



COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 27/03/2023

OGGETTO:

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI DI NUOVA COSTRUZIONE, SU PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE PUBBLICATA SUL SITO ISTITUZIONALE - ADEGUAMENTO TARIFFA.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore sedici e minuti quaranta nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. BOZZANO Giorgio - Sindaco	Sì
2. TOMATIS Paolo - Vice Sindaco	Sì
3. FERRERO Massimo - Assessore	Sì
	Totale presenti: 3
	Totale assenti: 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Sig. SALVATICO DR. FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BOZZANO Giorgio, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul BUR n.2 del 15/01/1997, aveva fissato in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva il costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni con aggiornamento da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'ISTAT;

Atteso che con la stessa Deliberazione Regionale è stato previsto il meccanismo di variazione successiva con cadenza annuale da determinarsi da parte dei Comuni;

Preso atto dei successivi aggiornamenti annuali effettuati dal Comune, relativamente all'importo da applicarsi a metro quadrato quale costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali,

Vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 sulla base dei dati forniti dall'ISTAT riferiti al mese di giugno 2022, formulata dalla Regione Piemonte ai Comuni e pubblicata sul sito istituzionale;

Rilevato che in base a quanto riportato nella nota di cui sopra il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2023, riferito al mese di giugno 2022, risulta pari a € / mq. 478,10;

Ritenuto utile e necessario conformare il parametro adottato dal Comune di Sant'Albano Stura con quanto stabilito dalla Regione Piemonte al fine di uniformare le modalità di calcolo con i Comuni della Regione Piemonte;

Richiamata la sentenza del Consiglio di Stato Sez. IV n. 4669 del 4 settembre 2012 che – in relazione all'istituto della Denuncia di inizio attività e della Segnalazione certificata di inizio attività afferisce il termine di riferimento per la determinazione dell'importo del contributo di costruzione all'atto della loro presentazione;

Preso atto del D.P.R. 380/01 e s.m.i., recentemente modificato con il D.Lgs 222/2016;

DATO ATTO che è necessario procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

RICHIAMATI:

- la Legge 10/1977;
- la Legge 537/1993;
- la Legge Regionale n.56/77 s.m.i.;

RICHIAMATO, altresì, il D.Lgs del 18 agosto 2000; n.267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili del servizio tecnico e del servizio finanziario, ognuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) Di aggiornare, in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte, il costo di costruzione degli edifici residenziali nuovi fissandolo in €/mq. 478,10 per l'anno 2023;

- 2) di applicare il nuovo costo di costruzione, a partire dall'anno 2023, rispettivamente a:
 - Permessi di Costruire, ex art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. non ancora rilasciati;
 - S.C.I.A. ex art. 22 e S.C.I.A., in alternativa al Permesso di Costruire, ex art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., non ancora efficaci o con sospensioni;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata ed unanime votazione resa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL PRESIDENTE
BOZZANO Giorgio



IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVATICO Dr. Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/04/2023 ai sensi dell'art.124, del D.Lvo n. 267/2000.

Lì 18/04/2023



IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVATICO Dr. Fabrizio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.
- Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì 18/04/2023



IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVATICO Dr. Fabrizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/03/2023

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione; Art. 134 comma 3.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVATICO Dr. Fabrizio
