REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 61-6276 DEL 20/01/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 3 su variante 2006

(ai sensi del 7° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 1.2 - progetto P.R.G.
territorio comunale scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	52	DEL	29/11/2017
PROVIMCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	162	DEL	05/02/2018
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**	**16**	**DEL**	**22/03/2018**

Sindaco:
BOZZANO Giorgio

Segretario Comunale:
PEZZINI Dott.ssa Roberta

Responsabile del Procedimento:
BUSSONE Geom. Massimo

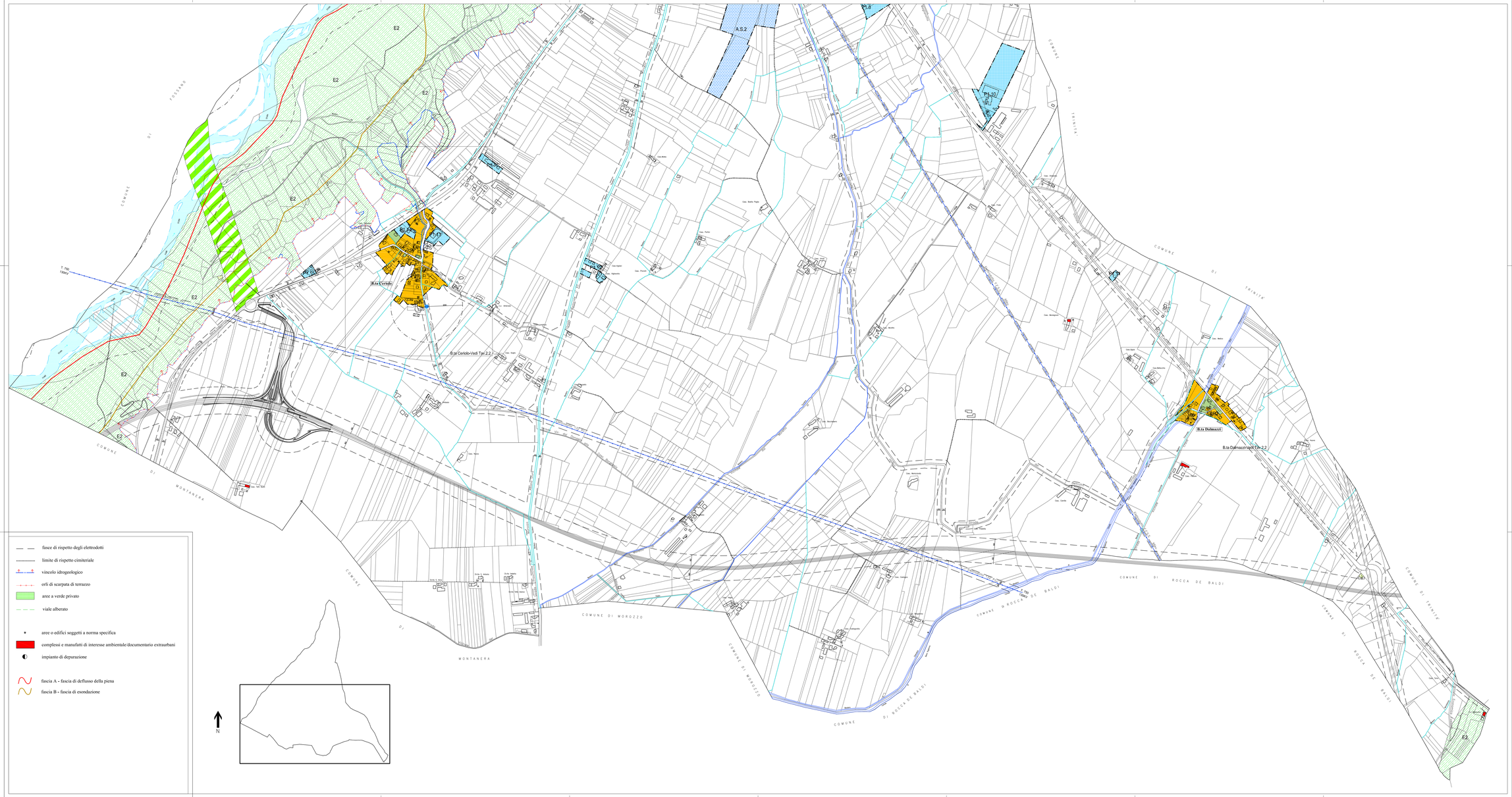
PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

TECNICI DI RIFERIMENTO
Via Piave, 7 - 12100 CUNEO
Tel. 0171/1900 - Fax 0171/1900

S_2018-0001



LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 — Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R3 — Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua
- R4 — Complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R5 — Aree di completamento
- R6 — Aree di nuovo impianto
- AR — Annucleamenti rurali

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- TT.ric. — Aree teziario-ricettive

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 — Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 — Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

curve di inviluppo delle distanze di danno (R.I.R.-D.M. 09/05/01)

Sito soggetto a bonifica — P.E. — Aree per attività estrattiva

AREE AGRICOLE

- E — Aree agricole
- E1 — Aree agricole di rispetto degli abitati
- E2 — Aree agricole di salvaguardia ambientale
- A.S. — Aree a destinazione speciale
- IDC — Aree per distributore di carburante

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune
B2 nr servizi tecnologici e funzionali — peso pubblico
B5 nr servizi per il culto — cimitero

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per parcheggio
D nr — area per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

- G — G1 impianto di telradiocomunicazioni; G3 impianto idroelettrico

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- autostrada
- corridoio infrastrutturale in progetto (rif P.T.P.)
- aree Ferrovie dello Stato
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- altri corsi d'acqua artificiali
- pozzo captazione acquedotto pubblico
- fasce di rispetto da corsi d'acqua, sorgenti - pozzi e depuratori
- elettrodotto alta tensione

- fasce di rispetto degli elettrodotti
- limite di rispetto cimiteriale
- vincolo idrogeologico
- orli di scarpata di terrazzo
- aree a verde privato
- viale alberato
- aree o edifici soggetti a norma specifica
- complessi e manufatti di interesse ambientale/documentario extraurbani
- impianto di depurazione
- fascia A - fascia di deflusso della piena
- fascia B - fascia di esondazione

N