

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANT'ALBANO STURA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 31/16181 DEL 20/11/1991)

VARIANTE PARZIALE N. 3 su variante 2006
(ai sensi dell'art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed. r.l.)

TAV. 2.1 - progetto P.R.G. capoluogo scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE D.C. NR. 02 DEL. 28/11/2017
 ADOTTATO CON

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 162 DEL. 06/02/2018

PROGETTO DEFINITIVO D.C. NR. 14 DEL. 22/03/2018
 APPROVATO CON

Sindaco:
 BOZZANO Giorgio

Segretario Comunale:
 PEZZE DOTTORI Roberto

Responsabile del Procedimento:
 BUSSONE GIORGI Massimo

PROGETTO
 Direttore tecnico: ANA ALBERTO BOCCACCI Progettista: ANA FABIO GALLO

OUTEM
 SOCIETÀ DI INGEGNERIA
 Via Montebello, 2 - 11100 Cuneo (CN) - Italia
 Tel. 0171/261111 - Fax 0171/261112

LEGENDA

— Confini territorio comunale
 - - - Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1** Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2** Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R3** Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua
- R4** Complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R5** Aree di completamento
- R6** Aree di nuovo impianto
- AR** Annuclementi rurali

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1, T2** Aree terziario-ricettive

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- curve di sviluppo delle distanze di danno (R.I.R.-D.M. 09/05/01)
- Sito soggetto a bonifica

AREE AGRICOLE

- E** Aree agricole
- E1** Aree agricole di rispetto degli abitati
- E2** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- A.S.** Aree a destinazione speciale
- IDC** Aree per distributore di carburante

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per l'istruzione	
A1 scuola materna	Ⓜ materna
A2 scuola elementare	Ⓛ elementare
A3 scuola media	Ⓜ media
Aree per attrezzature di interesse comune	
B1 ar servizi amministrativi	Ⓜ municipio
B2 ar servizi tecnologici e funzionali	Ⓜ ufficio postale
	Ⓜ area ecologica attrezzata
	Ⓜ migrazione contadini
	Ⓜ parco pubblico
B3 ar servizi socio-assistenziali e sanitari	Ⓜ casa di riposo
B4 ar servizi socio-culturali	Ⓜ sala polivalente
	Ⓜ sede protezione civile
B5 ar servizi per il culto	Ⓜ circolo ricreativo e sedi associazioni
	Ⓜ chiesa, cappella
	Ⓜ opere parrocchiali
	Ⓜ cimitero
Aree per verde, gioco e sport	
C1 ar verde attrezzato e non	Ⓜ aree a verde
C2 ar aree per impianti sportivi	Ⓜ impianti sportivi
Aree per parcheggio	
D ar	Ⓜ aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per parcheggio	
D ar	Ⓜ aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

- G1** Impianto di teleselecomunicazioni
- G2** Impianto di depurazione
- G3** Impianto idroelettrico
- G4** Impianto tecnologico di acquedotti pubblici

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- aree Ferrovie dello Stato
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- altri corsi d'acqua artificiali
- pozzo captazione acquedotto pubblico
- fasce di rispetto da corsi d'acqua, sorgenti - pozzi e depuratori
- elettrodotto alta tensione
- fasce di rispetto degli elettrodotti
- limite di rispetto cimiteriale
- vincolo idrogeologico
- orli di scarpata di terrazzo
- aree a verde privato
- viale alberato

***** aree o edifici soggetti a norma specifica

■ complessi e manufatti di interesse ambientale/documentario extraurbani

D edificio in demolizione

Ⓜ Edifici in progetto e/o in corso di costruzione

Ⓜ impianto di depurazione

~ fascia A - fascia di deflusso della piena

~ fascia B - fascia di esondazione

