

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANT'ALBANO STURA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 01/0618 DEL 20/01/1991)

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed. r.l.)

TAV. 2.1 - progetto P.R.G. capoluogo **scala 1:2.000**

PROGETTO PRELIMINARE
 ACQUISTATO CON: D.C. NR. 30 DEL 28/10/2019

PRONUNZIA DELLA PROVINCIA
 D.D. NR. 8 DEL 07/01/2020

PROGETTO DEFINITIVO
 APPROVATO CON: D.C. NR. 6 DEL 31/03/2020

Sindaco:
 BOZZANO Giorgio

Segretario Comunale:
 PEZZESE Daniela Roberta

Responsabile del Procedimento:
 BUSSONE Geom. Massimo

PROGETTO

Direttore tecnico
 e Progettista:
 ANI FABRI GALEO

OUTEM
 SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via S. Pietro, 2 - 11100 Cuneo (CN) - Italia

LEGENDA

— Confini territorio comunale
 - - - Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
R2 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua
R4 Complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
R5 Aree di completamento
R6 Aree di nuovo impianto
AR Annucamenti rurali

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1, P1 Aree terziario-ricettive

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
 --- curve di sviluppo delle distanze di danno (R.I.R.-D.M. 09/05/01)
○ Sito soggetto a bonifica

AREE AGRICOLE

E Aree agricole
E1 Aree agricole di rispetto degli abitati
E2 Aree agricole di salvaguardia ambientale
A.S. Aree a destinazione speciale
IDC Aree per distributore di carburante

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per l'istruzione	○ materno
A1 scuola materna	□ elementare
A2 scuola elementare	□ media
A3 scuola media	
Aree per attrezzature di interesse comune	
B1 ar servizi amministrativi	○ municipio
B2 ar servizi tecnologici e funzionali	○ ufficio postale
	○ area ecologica attrezzata
	○ migrazione comunale
	○ parco pubblico
B3 ar servizi socio-assistenziali e sanitari	○ casa di riposo
B4 ar servizi socio-culturali	○ sala polivalente
	○ sede protezione civile
B5 ar servizi per il culto	○ circolo ricreativo e sedi associazioni
	○ chiesa, cappella
	○ opere parrocchiali
	○ cimitero
Aree per verde, gioco e sport	
C1 ar verde attrezzato e non	○ aree a verde
C2 ar aree per impianti sportivi	○ impianti sportivi
Aree per parcheggio	
D ar	○ aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per parcheggio	
D ar	○ aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

SG G1 impianto di teleselecomunicazioni
 G2 impianto di depurazione
 G3 impianto idroelettrico
 G4 impianto tecnologico di acquedotti pubblici

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

— viabilità esistente / progetto
 — aree Ferrovie dello Stato
 — fascia di rispetto della viabilità / ferrovia
 — corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
 — altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
 — altri corsi d'acqua artificiali
 ● pozzo captazione acquedotto pubblico
 — fasce di rispetto da corsi d'acqua, sorgenti - pozzi e depuratori
 ● elettrodotto alta tensione
 — fasce di rispetto degli elettrodotti
 +++++ limite di rispetto cimiteriale
 ↑↑↑↑ vincolo idrogeologico
 ↑↑ orli di scarpata di terrazzo
 ● aree a verde privato
 --- viale alberato

* aree o edifici soggetti a norma specifica
 ■ complessi e manufatti di interesse ambientale/documentario extraurbani
 D edificio in demolizione
 [] Edifici in progetto e/o in corso di costruzione
 ● impianto di depurazione

~ fascia A - fascia di deflusso della piena
 ~ fascia B - fascia di esondazione

