REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2006

ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.,
con adeguamento al P.A.I. approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001,

TAV. 1.2 - progetto P.R.G.
territorio comunale

SCALA 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. 09 DEL 11/04/2006

PROGETTO DEFINITIVO
ADOTTATO CON D.C. NR. 24 DEL 31/08/2006

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
TRASMESSE CON NOTA NR. 7867/8.13 PPU DEL 14/11/2007
ADOTTATO CON D.C. NR. 5 DEL 14/03/2008

VARIANTE 2006 APPROVATA CON D.G.R. NR. 39-10682 DEL 02/02/2009

I PROGETTISTI IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cartografia aggiornata, settembre 2005
Elaborazioni Studio TAU&TEMI Associati - Cuneo - via Meisia n. 7 - tel. 0171/49.25.99 211-01-d

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua
- R4 Complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R5 Aree di completamento
- R6 Aree di nuovo impianto
- AR Annucleamenti rurali

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1.ric Aree teziario-ricettive

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- curve di inviluppo delle distanze di danno (R.I.R.-D.M. 09/05/01)
- Sito soggetto a bonifica
- PE Aree per attività estrattiva

AREE AGRICOLE

- E Aree agricole
- E1 Aree agricole di rispetto degli abitati
- E2 Aree agricole di salvaguardia ambientale
- A.S. Aree a destinazione speciale
- IDC Aree per distributore di carburante

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

- Esistenti (es)
- In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune
- B2.tr servizi tecnologici e funzionali
- B3.tr servizi per il culto
- peso pubblico
- cimitero

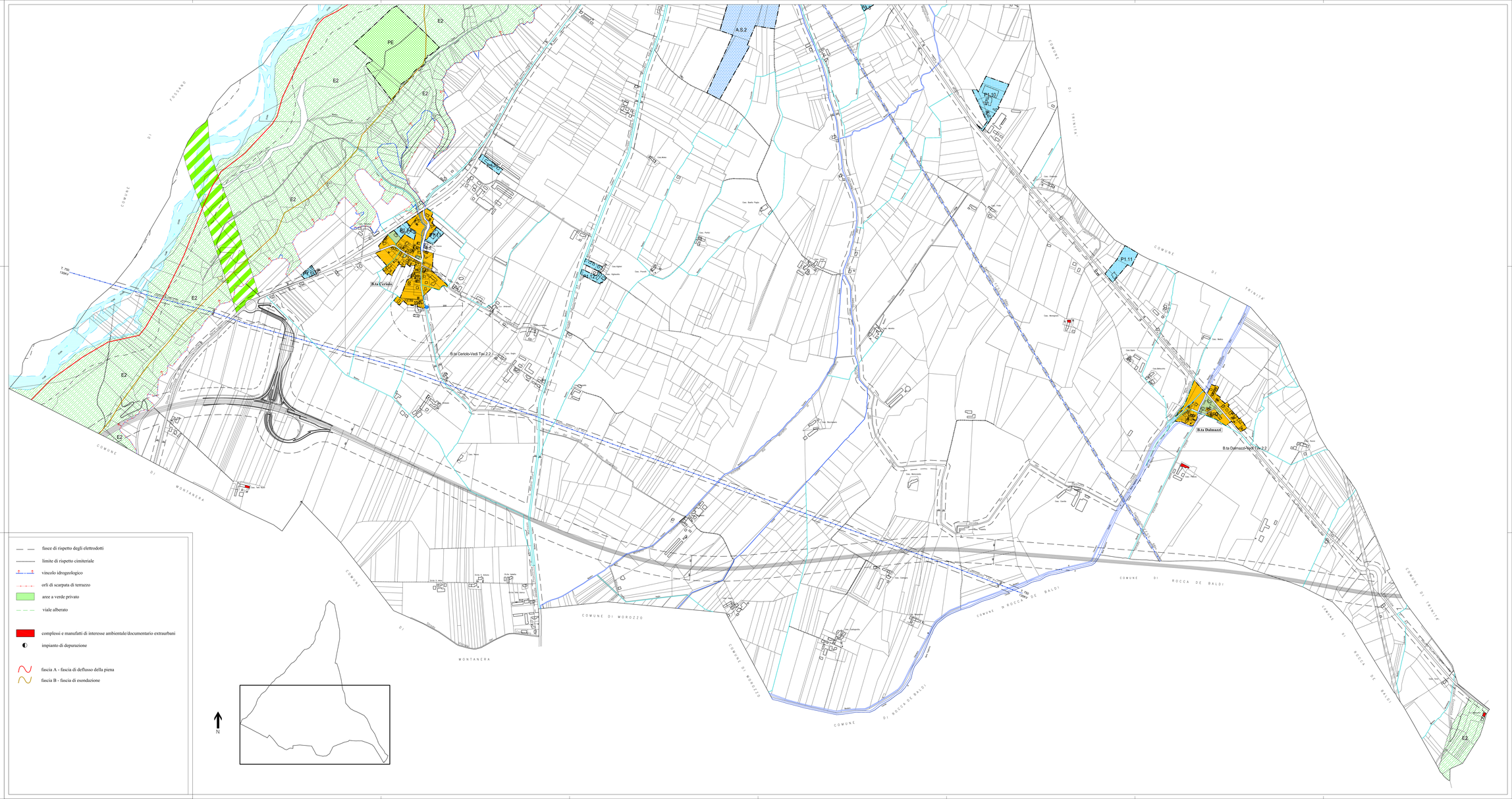
Al servizio di zone produttive o terziarie

- Esistenti (es)
- In progetto (pr)

Aree per parcheggio
- D.tr
- P aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

- G1 impianto di telefonodocomunicazioni
- G3 impianto idroelettrico

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- autostrada
- corridoio infrastrutturale in progetto (rif P.T.P.)
- aree Ferrovie dello Stato
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- altri corsi d'acqua artificiali
- pozzo captazione acquedotto pubblico
- fasce di rispetto da corsi d'acqua, sorgenti - pozzi e depuratori
- elettrodotto alta tensione
- fasce di rispetto degli elettrodotti
- limite di rispetto cimiteriale
- vincolo idrogeologico
- orli di scarpata di terrazzo
- aree a verde privato
- viale alberato
- complessi e manufatti di interesse ambientale/documentario extraurbani
- impianto di depurazione
- fascia A - fascia di deflusso della piena
- fascia B - fascia di esondazione